



La décentralisation pour relancer le BTP

Aujourd'hui notre BTP est en crise.



Ce sont des milliers de personnes qui sont menacées par le ralentissement économique. Les projets, comme le médipôle, donnent certes du travail à certaines grandes entreprises spécialisées, mais la récession sur le logement frappe les sociétés de construction traditionnelle et l'ensemble des artisans qui travaillent avec elles.

La baisse d'activité sur les promotions immobilières est avérée sur Nouméa à cause du manque de foncier.

Hors de Nouméa nous avons une offre de lotissements, surtout à Paita, mais les problèmes de transport constituent un frein considérable.

L'emploi est trop concentré sur la presqu'île de Nouméa, où on trouve 90% des sièges sociaux et quasiment toutes les administrations. 60.000 véhicules circulent chaque jour entre le Grand Nouméa et le centre-ville. Cela crée une situation de blocage du marché immobilier : l'offre se raréfie à Nouméa et les gens hésitent à acheter ailleurs.

Cette situation est absurde et inacceptable : d'un côté il y a des entreprises qui ont besoin de travailler, et de l'autre côté une demande de logement qui n'est pas satisfaite.

Pour relancer le bâtiment et répondre à la demande de logements il nous faut un grand projet urbain soutenu par la puissance publique.

Nous avons proposé dès avril 2013 que soit lancé un grand projet visant à délocaliser des administrations hors de Nouméa sur l'axe Dumbéa-Paita.

Il faut amener les emplois vers les habitants et pas l'inverse.

Nous proposons de déplacer dans un délai de deux ans des administrations vers la zone Dumbéa-Paita afin de créer un appel d'activités et une meilleure rentabilisation de l'espace disponible.

La présence d'emplois administratifs entraînera la création de commerces et de services. De cette façon, nous permettrons à des milliers de personnes de retrouver une qualité de vie en réduisant les délais de transport.

Cette mesure aura aussi pour résultat de rééquilibrer l'offre et la demande en matière de logements en valorisant la périphérie de Nouméa. Non seulement nous redonnerons du travail au BTP mais plus d'offres veut dire moins de spéculation sur les prix et le retour à un marché sain, avec des prix plus accessibles pour ceux qui aujourd'hui ne peuvent pas s'acheter un logement.

Philippe BLAISE
Président du MRC



Pour plus d'information :

Notre page Facebook: <https://www.facebook.com/le.MRC>

Notre site : <http://www.mouvement-republicain-caledonien.com/>

Pour nous contacter par e-mail : mouvementrepublicaincaledonien@gmail.com